

# baufibaufi Selbstauskunft

Gültig für alle Baufinanzierungsbanken

## 1) Persönliche Daten Antragsteller/in

Name		Geburtsname	
Vorname			
Geburtsdatum		Geburtsort	
Straße, Haus-Nr.			
Postleitzahl, Ort		seit	
Voranschrift <small>(falls unter 3 Jahren wohnhaft)</small>			
Steueridentifikationsnummer			
Telefon		Mobil	
E-Mail			
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verw. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> getr. leb. seit ..... <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft			
Güterstand <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft			
Staatsangehörigkeit			
Kinder unter 18 Jahren		Davon leben im Haushalt	
Geburtsdaten (Kinder)			
Beruf			
Beschäftigung <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbebetreibender <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> einkommenslos			
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis ..... <input type="checkbox"/> ungekündigt			
Arbeitgeber		seit	
Anschrift Arbeitgeber			

## 1) Persönliche Daten Mitantragsteller/in

Name		Geburtsname	
Vorname			
Geburtsdatum		Geburtsort	
Straße, Haus-Nr.			
Postleitzahl, Ort		seit	
Voranschrift <small>(falls unter 3 Jahren wohnhaft)</small>			
Steueridentifikationsnummer			
Telefon		Mobil	
E-Mail			
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verw. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> getr. leb. seit ..... <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft			
Güterstand <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft			
Staatsangehörigkeit			
Kinder unter 18 Jahren		Davon leben im Haushalt	
Geburtsdaten (Kinder)			
Beruf			
Beschäftigung <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbebetreibender <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> einkommenslos			
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis ..... <input type="checkbox"/> ungekündigt			
Arbeitgeber		seit	
Anschrift Arbeitgeber			

## 2) Einkommensdaten Antragsteller/in:

Monatliche Einnahmen		
Nettoeinkommen		EUR
Nebeneinkommen <small>(nur anrechenbar bei Vorlage Lohnabrechnung und Überweisung auf Girokonto)</small>	seit	EUR
Renten/Pensionseinkommen		EUR
Einkommen aus Selbständigkeit <small>(lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)</small>		EUR
Gesetzliches Kindergeld		EUR
Unterhaltseinkünfte		EUR
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt (kalt)		EUR
Sonstige Mieteinnahmen (kalt)		EUR
Monatliche Ausgaben		
Eigenmiete (warm)		EUR
Krankenversicherung <small>(Beamte und privat Versicherte)</small>		EUR
Kindesunterhalt		EUR
Ehegattenunterhalt		EUR
Hausgeld bei Eigentumswohnung		EUR
Sonstige Ausgaben		EUR

## 2) Einkommensdaten Mitantragsteller/in:

Monatliche Einnahmen		
Nettoeinkommen		EUR
Nebeneinkommen <small>(nur anrechenbar bei Vorlage Lohnabrechnung und Überweisung auf Girokonto)</small>	seit	EUR
Renten/Pensionseinkommen		EUR
Einkommen aus Selbständigkeit <small>(lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)</small>		EUR
Gesetzliches Kindergeld		EUR
Unterhaltseinkünfte		EUR
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt (kalt)		EUR
Sonstige Mieteinnahmen (kalt)		EUR
Monatliche Ausgaben		
Eigenmiete (warm)		EUR
Krankenversicherung <small>(Beamte und privat Versicherte)</small>		EUR
Kindesunterhalt		EUR
Ehegattenunterhalt		EUR
Hausgeld bei Eigentumswohnung		EUR
Sonstige Ausgaben		EUR

### 3) Vermögen vor Finanzierung

Bank/Sparguthaben					
Sparkasse/Bank	Kontoinhaber	Saldo			
					EUR
					EUR
Lebensversicherungen					
Gesellschaft	Versicherte Person	Versicherungssumme	Rückkaufwert	Monatlicher Beitrag	Ablauf
		EUR	EUR	EUR	
		EUR	EUR	EUR	
Bausparverträge					
Gesellschaft	Kontoinhaber	Bausparsumme	Guthaben	Monatlicher Beitrag	
		EUR	EUR	EUR	
		EUR	EUR	EUR	
Weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat)					
Sonstiges Vermögen/Eigenkapital					

### 4) Verbindlichkeiten vor Finanzierung

Immobilien/Bauspardarlehen					
Sparkasse/Bank/Bausparkasse	Ursprünglicher Betrag	Zinssatz	Zinsfestschreibung bis	Monatliche Rate	Restschuld
	EUR	%		EUR	EUR
	EUR	%		EUR	EUR
	EUR	%		EUR	EUR
	EUR	%		EUR	EUR
Ratenkredite/Leasing					
Sparkasse/Bank	Ursprünglicher Betrag	Monatliche Rate		Restschuld	
	EUR	EUR		EUR	
	EUR	EUR		EUR	
	EUR	EUR		EUR	
	EUR	EUR		EUR	
Girokonten					
Sparkasse/Bank	Kontostand aktuell				
	EUR				
	EUR				
Sonstige Verbindlichkeiten (z. B. Rechnungen, Kreditkarten, Inkassoverbindlichkeiten)					
Gläubiger	Summe				
	EUR				
	EUR				

### 5) Angaben zum Objekt

Allgemeine Angaben					
PLZ	Ort		Bauart		
Straße	Haus-Nr.		<input type="checkbox"/> Massivhaus <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus <input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel		
Baujahr	umbauter Raum	m <sup>3</sup>	Objektart		
Anzahl	Vollgeschosse im Objekt ..... Wohneinheiten im Objekt Gewerbeeinheiten im Objekt .....		<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> 2-Familienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaushälfte <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> mit ELW		
Objektzustand	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> befriedigend <input type="checkbox"/> mangelhaft: Sanierungsobjekt		Keller		
Gebietsbeschreibung	<input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet		<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert .....m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ohne Keller		
Wohnlage	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht		Bereits durchgeführte Sanierungen (Jahr der Durchführung)		
Bitte nur ausfüllen, sofern Sie bereits ein selbstgenutztes Objekt besitzen					
Aktueller Marktwert (Ihre Einschätzung)	EUR	Flächen	Eigennutzung	Vermietung	
Kaufpreis	EUR	Jahr des Erwerbs	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Objekt geerbt (wann)			Gewerbefläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Erwerb aus Zwangsversteigerung (wann)			Garagen	Anzahl	Anzahl
Damaliger Verkehrswert laut Gutachten	EUR		Stellplätze	Anzahl	Anzahl
Neubau Herstellungskosten inkl. Grundstück und Erschließung	EUR		Tiefgaragenstellplätze	Anzahl	Anzahl

## 6) Grundbuchdaten (soweit Informationen hierzu vorhanden sind)

Grundbuch von		Band	
Flur		Blatt	
Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>	Flurstück	
Erbbaugrundbuch?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Miteigentumsanteil	
Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Weitere Grundbücher vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 7) Angaben zur Finanzierung

<b>Finanzierungszweck</b> <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Kauf über Darlehensvermittler <input type="checkbox"/> Kauf von Privat <input type="checkbox"/> Kauf aus Zwangsversteigerung <input type="checkbox"/> Sanierung <input type="checkbox"/> An-/Umbau <input type="checkbox"/> Umschuldung <input type="checkbox"/> sonstige Verwendung .....		<b>Nebenkosten</b>	
		<b>Kaufnebenkosten</b>	<b>Sonstiges</b>
		EUR	EUR
<b>Kaufpreis</b>	EUR	<b>Einsatz Eigenkapital (wenn vorh.)</b>	EUR
<b>Darlehen zur Ablösung aus vorheriger Aufstellung</b>			
<b>Gläubiger</b>	<b>Summe</b>	<b>Gläubiger</b>	<b>Summe</b>
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
<b>Weiterer Bedarf</b>			
<b>Umbau</b>	EUR	<b>Giroausgleich</b>	EUR
<b>Sanierung</b>	EUR	<b>Sonstiges</b>	EUR

Die Bank benötigt in der Regel 2 bis 3 Tage bis zur Genehmigung (bei kompletten Unterlagen). Dies ist aber abhängig von Krankheits- und Urlaubstagen. Sie sollten sich nicht durch die zeitraubende Zusammenstellung der vielen Unterlagen, welche die neue Bank verlangt, abschrecken lassen. Auch wenn der Arbeitsaufwand groß ist, er lohnt sich jedoch in den meisten Fällen. Bitte sehen Sie davon ab, Ihre Finanzierungsanfrage gleichzeitig noch bei anderen Vermittlern zu stellen.

Der Darlehensvermittler weist darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden.

### Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die Bank übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit die Bank insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Weiterhin willige ich ein, dass die Bank berechtigt ist, meine personenbezogenen Schufa-Daten an den von mir beauftragten Darlehensvermittler sowie dessen Mitarbeiter aus Gründen der weiteren Beratung mitzuteilen. Auch dem etwaigen Mit Antragsteller dieser Kreditanfrage darf die Schufa-Auskunft zugänglich gemacht werden.

### Einwilligung zur eventuellen Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens

Ich willige ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in meinem Auftrag zur Prüfung meines Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung.

Bei Vorliegen eines berechtigten Interesses der Bank gemäß Artikel 6 Absatz 1 f DS-GVO wird diese Auskünfte über das Bestehen meines/meiner Arbeitsverhältnisse/s sowie über die Höhe meiner Lohn-, Gehalts- und sonstigen Entgeltansprüche bei meinem/meinen Arbeitgeber/n bzw. Leistungsträger/n bzw. Sozialleistungsverpflichteten einholen, um die von mir getätigten Bonitätsangaben überprüfen zu können. Insoweit entbinde ich die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich bestätige, dass zu meiner Person kein Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt wurde.

Ich bestätige, dass ich im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung handele.

Ich bin damit einverstanden, dass mir baufibaufi Informationen zu Finanzprodukten und -Dienstleistungen per E-Mail, Telefon oder auf sonstigem Wege übermittelt.

Die Erklärung kann ich, ganz oder teilweise, jederzeit ohne Angabe von Gründen per E-Mail an mail@baufibaufi.de, per Telefon unter 0511 / 9585910 oder schriftlich unter Tobias Wittrin, In den Fuhren 4, 30655 Hannover mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitantragsteller/in

Ich habe Schufaprobleme

Ich befinde mich innerhalb einer Restschuldbefreiung (die Restschuldbefreiung wurde erteilt und steht noch in der Schufa)

Kreuzen Sie die Felder bitte wahrheitsgemäß an. Eine Finanzierung kann auch mit oben genannten Negativ machbar sein. Dies kommt immer auf die Gesamtkonstellation an.

✕

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitantragsteller/in

Senden Sie die Unterlagen bitte an eine der folgenden Adressen:

**Tobias Wittrin**

**mail@baufibaufi.de**

**In den Fuhren 4**

**30655 Hannover**