

Pauschalierte Berechnung der Kubatur

Die Kubatur (oder auch der "umbaute Raum") ist die Kennziffer für die Größe einer Immobilie.

Bauteil	Länge	Breite	Höhe	Kubatur
Keller 1	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Keller 2	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Hochbaukörper 1	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Hochbaukörper 2	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Hochbaukörper 3	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
<input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
<input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Dachgeschoss (ausgebaut) 1	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Dachgeschoss (ausgebaut) 2	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Dachgeschoss (unausgebaut) 1	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Dachgeschoss (unausgebaut) 2	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	<input style="width: 60px;" type="text"/> m	= <input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Summe				<input style="width: 60px;" type="text"/> m ³
Garage			Anzahl	<input style="width: 60px;" type="text"/>
Diese Berechnung wurde ermittelt von	<input style="width: 350px; height: 20px;" type="text"/>			

Ort / Datum

Unterschrift

Hinweise zur Trennung von Bauteilen

Alle Bauteile müssen so zerlegt werden, dass sich eine rechteckige Grundfläche ergibt. Hat z.B. ihre Immobilie eine rechteckige Grundfläche und ist vollständig unterkellert, benötigen Sie lediglich 1*Keller, 1*Hochbaukörper und 1*Dachgeschoß. Bei nicht rechteckiger Grundfläche (z.B. L-Form) benötigen Sie mehr Bauteiler (je 2*Keller, Hochbaukörper und Dach).

Hinweise zu Länge und Breite

Die Länge und breite von Bauteilen wird stets als außenmaß (inkl. Putz) gemessen. Konstruktive und gestalterische Vorsprünge werden vernachlässigt.

Hinweise zur Höhe

gemessen.

Bei Hochkörpern wird die Höhe ab Oberkante Fußboden bis zu Beginn der Dachschräge ermittelt.

Die Höhe des Dachgeschoß beginnt auf Höhe der Dachschräge und endet am Dachfirst.

Die Addition der Höhen von Baukörper und Dachgeschoß ergeben somit die Gesamthöhe des Bauwerks.

Bei der Berechnung der Kubatur von ausgebauten Dachgeschossen wird die Höhe halbiert, bei unausgebauten Dachgeschossen gedrittelt. Dies erfolgt automatisch, bitte tragen Sie die tatsächliche Höhe des Dachgeschosses ein.

Pauschalierte Berechnung der Wohnfläche

Bauteil	Länge	Breite	
Wohnzimmer	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
Wohnzimmer	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
Schlafzimmer	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
Küche	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
Bad	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
Flur	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
Dachgeschoss ausgebaut	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
Balkon / Terrasse	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ²
Summe			<input type="text"/> m ²

Diese Berechnung wurde ermittelt von

Ort / Datum

Unterschrift