

# Tobias Wittrin Finanz

## Selbstauskunft

Gültig für alle Baufinanzierungsbanken

### 1) Persönliche Daten Antragsteller/in

|   |  |                         |  |
|---|--|-------------------------|--|
| Name  |  | Geburtsname             |  |
| Vorname   |  |                         |  |
| Geburtsdatum  |  | Geburtsort              |  |
| Straße, Haus-Nr.  |  |                         |  |
| Postleitzahl, Ort   |  | seit                    |  |
| Voranschrift<br><small>(falls unter 3 Jahren wohnhaft)</small>  |  |                         |  |
| Steueridentifikationsnummer   |  |                         |  |
| Telefon   |  | Mobil                   |  |
| E-Mail  |  |                         |  |
| Familienstand<br><input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verw. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> getr. leb. seit .....<br><input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft   |  |                         |  |
| Güterstand<br><input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft   |  |                         |  |
| Staatsangehörigkeit   |  |                         |  |
| Kinder unter 18 Jahren  |  | Davon leben im Haushalt |  |
| Geburtsdaten (Kinder)   |  |                         |  |
| Beruf   |  |                         |  |
| Beschäftigung<br><input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Freiberufler<br><input type="checkbox"/> Gewerbebetreibender <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter<br><input type="checkbox"/> einkommenslos |  |                         |  |
| Beschäftigungsverhältnis<br><input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis ..... <input type="checkbox"/> ungekündigt  |  |                         |  |
| Arbeitgeber   |  | seit                    |  |
| Anschrift Arbeitgeber   |  |                         |  |

### 1) Persönliche Daten Mitantragsteller/in

|   |  |                         |  |
|---|--|-------------------------|--|
| Name  |  | Geburtsname             |  |
| Vorname   |  |                         |  |
| Geburtsdatum  |  | Geburtsort              |  |
| Straße, Haus-Nr.  |  |                         |  |
| Postleitzahl, Ort   |  | seit                    |  |
| Voranschrift<br><small>(falls unter 3 Jahren wohnhaft)</small>  |  |                         |  |
| Steueridentifikationsnummer   |  |                         |  |
| Telefon   |  | Mobil                   |  |
| E-Mail  |  |                         |  |
| Familienstand<br><input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verw. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> getr. leb. seit .....<br><input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft   |  |                         |  |
| Güterstand<br><input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft   |  |                         |  |
| Staatsangehörigkeit   |  |                         |  |
| Kinder unter 18 Jahren  |  | Davon leben im Haushalt |  |
| Geburtsdaten (Kinder)   |  |                         |  |
| Beruf   |  |                         |  |
| Beschäftigung<br><input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Freiberufler<br><input type="checkbox"/> Gewerbebetreibender <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter<br><input type="checkbox"/> einkommenslos |  |                         |  |
| Beschäftigungsverhältnis<br><input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis ..... <input type="checkbox"/> ungekündigt  |  |                         |  |
| Arbeitgeber   |  | seit                    |  |
| Anschrift Arbeitgeber   |  |                         |  |

### 2) Einkommensdaten Antragsteller/in:

| Monatliche Einnahmen  |      |     |
|---|------|-----|
| Nettoeinkommen  |      | EUR |
| Nebeneinkommen<br><small>(nur anrechenbar bei Vorlage Lohnabrechnung und Überweisung auf Girokonto)</small> | seit | EUR |
| Renten/Pensionseinkommen  |      | EUR |
| Einkommen aus Selbständigkeit<br><small>(lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)</small>                                  |      | EUR |
| Gesetzliches Kindergeld   |      | EUR |
| Unterhaltseinkünfte   |      | EUR |
| Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt (kalt)   |      | EUR |
| Sonstige Mieteinnahmen (kalt)   |      | EUR |
| Monatliche Ausgaben   |      |     |
| Eigenmiete (warm)   |      | EUR |
| Krankenversicherung<br><small>(Beamte und privat Versicherte)</small>                                       |      | EUR |
| Kindesunterhalt   |      | EUR |
| Ehegattenunterhalt  |      | EUR |
| Hausgeld bei Eigentumswohnung   |      | EUR |
| Sonstige Ausgaben   |      | EUR |

### 2) Einkommensdaten Mitantragsteller/in:

| Monatliche Einnahmen  |      |     |
|---|------|-----|
| Nettoeinkommen  |      | EUR |
| Nebeneinkommen<br><small>(nur anrechenbar bei Vorlage Lohnabrechnung und Überweisung auf Girokonto)</small> | seit | EUR |
| Renten/Pensionseinkommen  |      | EUR |
| Einkommen aus Selbständigkeit<br><small>(lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)</small>                                  |      | EUR |
| Gesetzliches Kindergeld   |      | EUR |
| Unterhaltseinkünfte   |      | EUR |
| Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt (kalt)   |      | EUR |
| Sonstige Mieteinnahmen (kalt)   |      | EUR |
| Monatliche Ausgaben   |      |     |
| Eigenmiete (warm)   |      | EUR |
| Krankenversicherung<br><small>(Beamte und privat Versicherte)</small>                                       |      | EUR |
| Kindesunterhalt   |      | EUR |
| Ehegattenunterhalt  |      | EUR |
| Hausgeld bei Eigentumswohnung   |      | EUR |
| Sonstige Ausgaben   |      | EUR |

### 3) Vermögen vor Finanzierung

| Bank/Sparguthaben                                 |                    |                    |              |                     |        |
|---|--------------------|--------------------|--------------|---------------------|--------|
| Sparkasse/Bank                                    | Kontoinhaber       | Saldo              |              |                     |        |
|   |                    |                    |              |                     | EUR    |
|   |                    |                    |              |                     | EUR    |
| Lebensversicherungen                              |                    |                    |              |                     |        |
| Gesellschaft                                      | Versicherte Person | Versicherungssumme | Rückkaufwert | Monatlicher Beitrag | Ablauf |
|   |                    | EUR                | EUR          | EUR                 |        |
|   |                    | EUR                | EUR          | EUR                 |        |
| Bausparverträge                                   |                    |                    |              |                     |        |
| Gesellschaft                                      | Kontoinhaber       | Bausparsumme       | Guthaben     | Monatlicher Beitrag |        |
|   |                    | EUR                | EUR          | EUR                 |        |
|   |                    | EUR                | EUR          | EUR                 |        |
| Weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat) |                    |                    |              |                     |        |
|   |                    |                    |              |                     |        |
| Sonstiges Vermögen/Eigenkapital                   |                    |                    |              |                     |        |
|   |                    |                    |              |                     |        |

### 4) Verbindlichkeiten vor Finanzierung

| Immobilien/Bauspardarlehen  |                       |                 |                        |                 |            |
|---|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------|
| Sparkasse/Bank/Bausparkasse   | Ursprünglicher Betrag | Zinssatz        | Zinsfestschreibung bis | Monatliche Rate | Restschuld |
|   | EUR                   | %               |                        | EUR             | EUR        |
|   | EUR                   | %               |                        | EUR             | EUR        |
|   | EUR                   | %               |                        | EUR             | EUR        |
|   | EUR                   | %               |                        | EUR             | EUR        |
| Ratenkredite/Leasing  |                       |                 |                        |                 |            |
| Sparkasse/Bank  | Ursprünglicher Betrag | Monatliche Rate |                        | Restschuld      |            |
|   | EUR                   | EUR             |                        | EUR             |            |
|   | EUR                   | EUR             |                        | EUR             |            |
|   | EUR                   | EUR             |                        | EUR             |            |
|   | EUR                   | EUR             |                        | EUR             |            |
| Girokonten  |                       |                 |                        |                 |            |
| Sparkasse/Bank  | Kontostand aktuell    |                 |                        |                 |            |
|   | EUR                   |                 |                        |                 |            |
|   | EUR                   |                 |                        |                 |            |
| Sonstige Verbindlichkeiten (z. B. Rechnungen, Kreditkarten, Inkassoverbindlichkeiten) |                       |                 |                        |                 |            |
| Gläubiger   | Summe                 |                 |                        |                 |            |
|   | EUR                   |                 |                        |                 |            |
|   | EUR                   |                 |                        |                 |            |

### 5) Angaben zum Objekt

| Allgemeine Angaben  |   |                  |   |                |                |
|---|---|------------------|---|----------------|----------------|
| PLZ   | Ort   |                  | Bauart  |                |                |
| Straße  | Haus-Nr.  |                  | <input type="checkbox"/> Massivhaus <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus <input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel  |                |                |
| Baujahr   | umbauter Raum   | m <sup>3</sup>   | Objektart   |                |                |
| Anzahl  | Vollgeschosse im Objekt ..... Wohneinheiten im Objekt<br>Gewerbeeinheiten im Objekt .....   |                  | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> 2-Familienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaushälfte <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus<br><input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> mit ELW |                |                |
| Objektzustand   | <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> befriedigend <input type="checkbox"/> mangelhaft: Sanierungsobjekt        |                  | Keller  |                |                |
| Gebietsbeschreibung   | <input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet  |                  | <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert .....m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ohne Keller   |                |                |
| Wohnlage  | <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht |                  | Bereits durchgeführte Sanierungen (Jahr der Durchführung)   |                |                |
| Bitte nur ausfüllen, sofern Sie bereits ein selbstgenutztes Objekt besitzen |   |                  |   |                |                |
| Aktueller Marktwert (Ihre Einschätzung)                                     | EUR   | Flächen          | Eigennutzung  | Vermietung     |                |
| Kaufpreis   | EUR   | Jahr des Erwerbs | Wohnfläche  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Objekt geerbt (wann)  |   |                  | Gewerbefläche   | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| Erwerb aus Zwangsversteigerung (wann)                                       |   |                  | Garagen   | Anzahl         | Anzahl         |
| Damaliger Verkehrswert laut Gutachten                                       | EUR   |                  | Stellplätze   | Anzahl         | Anzahl         |
| Neubau Herstellungskosten inkl. Grundstück und Erschließung                 | EUR   |                  | Tiefgaragenstellplätze  | Anzahl         | Anzahl         |

## 6) Grundbuchdaten (soweit Informationen hierzu vorhanden sind)

|  |   |                                |   |
|--|---|--------------------------------|---|
| Grundbuch von                                      |   | Band                           |   |
| Flur   |   | Blatt                          |   |
| Grundstücksgröße                                   | m <sup>2</sup>  | Flurstück                      |   |
| Erbbaugrundbuch?                                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Miteigentumsanteil             |   |
| Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Weitere Grundbücher vorhanden? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

## 7) Angaben zur Finanzierung

|  |              |  |                  |
|--|--------------|--|------------------|
| <b>Finanzierungszweck</b><br><input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Kauf über Darlehensvermittler <input type="checkbox"/> Kauf von Privat<br><input type="checkbox"/> Kauf aus Zwangsversteigerung <input type="checkbox"/> Sanierung <input type="checkbox"/> An-/Umbau <input type="checkbox"/> Umschuldung<br><input type="checkbox"/> sonstige Verwendung ..... |              | <b>Nebenkosten</b>                       |                  |
|  |              | <b>Kaufnebenkosten</b>                   | <b>Sonstiges</b> |
|  |              | EUR                                      | EUR              |
| <b>Kaufpreis</b>   | EUR          | <b>Einsatz Eigenkapital (wenn vorh.)</b> | EUR              |
| <b>Darlehen zur Ablösung aus vorheriger Aufstellung</b>  |              |  |                  |
| <b>Gläubiger</b>   | <b>Summe</b> | <b>Gläubiger</b>                         | <b>Summe</b>     |
|  | EUR          |  | EUR              |
| <b>Weiterer Bedarf</b>   |              |  |                  |
| <b>Umbau</b>   | EUR          | <b>Giroausgleich</b>                     | EUR              |
| <b>Sanierung</b>   | EUR          | <b>Sonstiges</b>                         | EUR              |

Die Bank benötigt in der Regel 2 bis 3 Tage bis zur Genehmigung (bei kompletten Unterlagen). Dies ist aber abhängig von Krankheits- und Urlaubstagen. Sie sollten sich nicht durch die zeitraubende Zusammenstellung der vielen Unterlagen, welche die neue Bank verlangt, abschrecken lassen. Auch wenn der Arbeitsaufwand groß ist, er lohnt sich jedoch in den meisten Fällen. Bitte sehen Sie davon ab, Ihre Finanzierungsanfrage gleichzeitig noch bei anderen Vermittlern zu stellen.

Der Darlehensvermittler weist darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden.

### Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die Bank übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit die Bank insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Weiterhin willige ich ein, dass die Bank berechtigt ist, meine personenbezogenen Schufa-Daten an den von mir beauftragten Darlehensvermittler sowie dessen Mitarbeiter aus Gründen der weiteren Beratung mitzuteilen. Auch dem etwaigen Mit Antragsteller dieser Kreditanfrage darf die Schufa-Auskunft zugänglich gemacht werden.

### Einwilligung zur eventuellen Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens

Ich willige ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in meinem Auftrag zur Prüfung meines Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung.

Bei Vorliegen eines berechtigten Interesses der Bank gemäß Artikel 6 Absatz 1 f DS-GVO wird diese Auskünfte über das Bestehen meines/meiner Arbeitsverhältnisse/s sowie über die Höhe meiner Lohn-, Gehalts- und sonstigen Entgeltansprüche bei meinem/meinen Arbeitgeber/n bzw. Leistungsträger/n bzw. Sozialleistungsverpflichteten einholen, um die von mir getätigten Bonitätsangaben überprüfen zu können. Insoweit entbinde ich die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich bestätige, dass zu meiner Person kein Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt wurde.

Ich bestätige, dass ich im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung handle.

Ich bin damit einverstanden, dass mir Wittrin Finanzvermittlung Informationen zu Finanzprodukten und -Dienstleistungen per E-Mail, Telefon oder auf sonstigem Wege übermittelt.

Die Erklärung kann ich, ganz oder teilweise, jederzeit ohne Angabe von Gründen per E-Mail an [info@wittrinfianz.de](mailto:info@wittrinfianz.de), per Telefon unter 0511 / 9585910 oder schriftlich unter Tobias Wittrin, In den Fuhren 4, 30655 Hannover mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitantragsteller/in

Ich habe Schufaprobleme

Ich befinde mich innerhalb einer Restschuldbefreiung (die Restschuldbefreiung wurde erteilt und steht noch in der Schufa)

Kreuzen Sie die Felder bitte wahrheitsgemäß an. Eine Finanzierung kann auch mit oben genannten Negativ machbar sein. Dies kommt immer auf die Gesamtkonstellation an.

✕

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitantragsteller/in

Senden Sie die Unterlagen bitte an eine der folgenden Adressen:

**Tobias Wittrin**  
**In den Fuhren 4**  
**30655 Hannover**

**[info@wittrinfianz.de](mailto:info@wittrinfianz.de)**